

ПРОТОКОЛ № 1/д21/2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, Истринский р-н, с/п Павло-Слободское, Сиреневый б-р, дом № 21, проведенного в форме очно-заочного голосования

с. Рождествено

«27» апреля 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений.

Общее количество голосов собственников помещений составляет **6433,30** голосов (доли!).

Количество голосов проголосовавших собственников, составляет **3366,74** голоса.

Кворум имеется 52,33%

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии, определение места хранения протоколов Общего собрания и лица, ответственного за хранение.
2. Определить способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис».
3. Выборы Совета Многоквартирного жилого дома: председателя, членов Совета, из числа собственников помещений в данном доме.
4. Определить следующий порядок заключения договоров управления – собственники помещений заключают договор управления непосредственно в офисе управляющей организации.
5. Определить места хранения протоколов - в офисе управляющей организации.
6. Избрание способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях – в соответствии с ЖК РФ и по средствам размещения уведомлений на стендах в подъезде и сети интернет.
7. Утвердить способ доведения решения по средствам размещения уведомлений на стендах в подъезде и на официальном сайте управляющей организации.
8. Договор Управления многоквартирным жилым домом
9. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, сроков их выполнения и стоимости.
10. Утверждение плана, сметы расходов и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий год.
11. Тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать председателем собрания Замятина Л.И., кв. 88,

секретарем собрания Шин О.П., кв. 78,

счетную комиссию в составе:

1) Светогород П.В., кв. 30

2) Лобренцев С.И., кв. 13

Голосовали:

«ЗА» 2864,27, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 502,48.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Определить способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Голосовали:

«ЗА» 2864,27, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 502,48.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили:

Выборы Совета Многоквартирного жилого дома: председателя, членов Совета, из числа собственников помещений в данном доме:

Голосовали:

«ЗА» 2864,27, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 502,48.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили:

Определить следующий порядок заключения договоров управления – собственники помещений заключают договор управления непосредственно в офисе управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» 2864,27, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 502,48.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили:

Определить места хранения протоколов - в офисе управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» 2864,27, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 502,48.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили:

Избрание способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях – в соответствии с ЖК РФ и по средствам размещения уведомлений на стендах в подъезде и сети интернет.

Голосовали:

«ЗА» 2844,29, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 522,45.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить способ доведения решения по средствам размещения уведомлений на стендах в подъезде и на официальном сайте управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» 2864,27, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 502,48.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить договор Управления многоквартирным жилым домом предоставленный на собрании.

Голосовали:

«ЗА» 2788,23, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 578,51.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить перечня и объемов работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, сроков их выполнения и стоимости.

Голосовали:

«ЗА» 2745,02, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 621,72.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,53 % от общего числа голосов

собственников, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить план, сметы расходов и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий год.

Голосовали:

«ЗА» 2788,23, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 578,51.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме представленный на собрании.

Голосовали:

«ЗА» 2728,69, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 638,05.


Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложение: 1) Таблица подсчета голосов на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания:

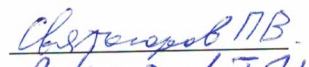



Мин О.П.

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:




Свядечников П.В.
Вареников Т.И.